

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Lv 984

podle § 5 zákona č. 72/94 Sb.

Budova č.p. 252 a 253
Ulice: Třída Míru
Čísla orientační: 38 a 40
Obec: Olomouc
Katastr. území: Neředín
Parcelní čísla pozemku: 271 a 272

Katastrální úřad v Olomouci

Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. *11 Vg - 43/98*
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne *5. 1. 1998*
Právní účinky vkladu vznikly
dnem *4. 1. 1998*



Beránková
Mgr. Marie Beránková

O b s a h :

- A. Popis budovy
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Úprava práv k pozemku
- E. Práva a závazky budovy
- F. Hospodaření domu
- G. Pravidla pro správu domu a určení správce
- H. Závěr

Příloha: Půdorysy všech podlaží

V Olomouci dne *5. 1. 1998*

Schválil: Ing. Josef Lébr, jednatel

Běžné číslo ověřovací knihy O 21/98
Ověřuji, že Ing. Josef Lábr, r.č. 61-
12-05/1968, bytem Olomouc, Druž-
stevní č. 624/26. x-x-x
x-x-x
x-x-x



příčemž totožnost byla prokázána platným úředním
rukazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal.

V Olomouci

dne 6.1.1998

Poplatek uhrazen hotově

Katastrální úřad v Olomouci
Výhled práva pozemní územní úřad
1.4.
Výhled práva pozemní úřad v katastru
nemovitosti dne
Právní účinky vkladu vznikly
dne

Mgr. V. Krobčvilová
notar

Mgr. Marie Holáková



A. Popis budovy

(§ 5, písm. a)

1. Vlastník budovy: SNYZE, spol. s r.o., Olomouc, ul. Kosmonautů 6,
PSČ 772 31, IČO 48398462

Číslo popisná: 38 a 40

Číslo orientační: 252 a 253

Číslo parcelní: 272 a 271

Ulice: Třída Míru

Obec: Olomouc

Katastr. území: Neředín

Plocha stavebních parcel: 271 552 m²

272 515 m²

Stavební povolení: pro původní stavbu není

pro nástavbu č.j.: OPS-3237/97/Pšt ze dne

3.7.1997, vydal Úřad města Olomouce

Kolaudační rozhodnutí (rozhodnutí o uvedení do trvalého
užívání): pro původní stavbu č.j. výst. 1362/60/Jm ze dne

4.7.1960 vydal MěNV v Olomouci

Kolaudační rozhodnutí nástavba: OPS-8465/97/Pšt ze dne 8.12.1997
vydal Úřad města Olomouce.

2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadu v Olomouci v katastru
nemovitostí pro obec Olomouc

katastrální území: Neředín

na listu vlastnictví: 313

3. Budova na zastavěné ploše parc. č.: 271 a 272

o výměře 1.067 m², zapsané na listu vlastnictví č.: 313

pro obec: Olomouc

katastr. území: Neředín

Vlastník budovy je současně i vlastníkem pozemku.

4. K budově nepatří žádné další objekty.

B. Vymezení jednotek v budově

(§ 5, písm. b)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2, písm. f a § 5 zákona č. 72/1994 Sb. a to:

24 jednotek celkem, z toho

12 jednotek v čísle 38 Tř. Míru nesoucí čísla 252/1 - 12

11 jednotek v čísle 40 Tř. Míru nesoucí čísla 253/1 - 11 a

1 jednotka v čísle 40 Tř. Míru nesoucí číslo 253/101.

Popis jednotek je na listech 3 - 26.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví firmy SNYZE, spol. s r.o., Kosmonautů 6, 772 00 Olomouc, IČO 48398462.

J e d n o t k a č. 252/1

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 252/1 je byt 1 + 0 umístěný v 1. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 21,6 m².

Jednotka č. 252/1 se skládá:

- a) pokoj 15,69 m²
- b) WC 2,25 m²
- c) předsín 1,50 m²
- d) sklep 2,12 m²

2. Vybavení jednotky

- vařič elektrický 1 ks
- míchací baterie 2 ks
- listovní schránka 1 ks
- zvonek 1 ks
- vestavěná skříň v předsíni 1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu 1 ks
- umyvadlo 2 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 1 radiátor
- příčky uvnitř bytové jednotky
- dveře uvnitř bytu 2 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým uzávěrem studené vody, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátoru ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie

5. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 216/13318.

J e d n o t k a č. 252/2

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 252/2 je byt 2 + 1 umístěný v 1. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,5 m².

Jednotka č. 252/2 se skládá:

a) kuchyně	..... 7,89 m ²	e) WC	..... 0,99 m ²
b) pokoj	..... 13,84 m ²	f) předsíň	..... 5,63 m ²
c) pokoj	..... 18,02 m ²	g) sklep	..... 3,12 m ²
d) koupelna	..... 2,51 m ²	h) komora	..... 0,54 m ²

Balkon o ploše 2,7 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák kombinovaný	1 ks
- vana	1 ks
- míchací baterie	2 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek	1 ks
- vestavěná skříň v předsíni	1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu	1 ks
- kárna na ohřev TUV	1 ks
- umyvadlo	1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 7 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

- K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 525/13318.

J e d n o t k a č. 252/3

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 252/3 je byt 3 + 1 umístěný v 1. podlaží.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71,0 m².

Jednotka č. 252/3 se skládá:

a) kuchyně	..... 7,89 m ²	f) WC	..... 0,99 m ²
b) pokoj	..... 14,24 m ²	g) předsíň	..... 5,63 m ²
c) pokoj	..... 17,93 m ²	h) sklep	..... 3,12 m ²
d) pokoj	..... 18,13 m ²	ch) komora	..... 0,54 m ²
e) koupelna	..... 2,51 m ²		

Balkon o ploše 2,7 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák kombinovaný	1 ks
- vana	1 ks
- míchací baterie	2 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek	1 ks
- vestavěná skříň v předsíni	1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu	1 ks
- karma na ohřev TUV	1 ks
- umyvadlo	1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 4 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 8 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

- K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 710/13318.

J e d n o t k a č. 252/4

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 252/4 je byt 2 + 1 umístěný v 2. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,5 m².

Jednotka č. 252/4 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 7,89 m ² | e) WC | 0,99 m ² |
| b) pokoj | 13,84 m ² | f) předsíň | 5,63 m ² |
| c) pokoj | 18,02 m ² | g) sklep | 3,12 m ² |
| d) koupelna | 2,51 m ² | h) komora | 0,54 m ² |

Balkon o ploše 2,7 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák plynový 1 ks
- vana 1 ks
- míchací baterie 2 ks
- listovní schránka 1 ks
- zvonek 1 ks
- vestavěná skříň v předsíni 1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu 1 ks
- kárna na ohřev TUV 1 ks
- umyvadlo 1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 7 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

• K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 525/13318.

J e d n o t k a č. 252/5

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 252/5 je byt 2 + 1 umístěný v 2. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,3 m².

Jednotka č. 252/5 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 7,89 m ² | e) WC | 0,99 m ² |
| b) pokoj | 15,63 m ² | f) předsíň | 5,50 m ² |
| c) pokoj | 18,13 m ² | g) komora | 0,54 m ² |
| d) koupelna | 2,51 m ² | h) sklep | 2,12 m ² |

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák kombinovaný 1 ks
- vana 1 ks
- nádobí baterie 2 ks
- listovní schránka 1 ks
- zvonek 1 ks
- vestavěná skříň v předsíni 1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu 1 ks
- karmá na ohřev TUV 1 ks
- umyvadlo 1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 6 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

• K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 533/13318.

J e d n o t k a č. 252/6

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 252/6 je byt 2 + 1 umístěný v 2. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,9 m².

Jednotka č. 252/6 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 7,89 m ² | e) WC | 0,99 m ² |
| b) pokoj | 14,24 m ² | f) předsíň | 5,63 m ² |
| c) pokoj | 17,93 m ² | g) sklep | 2,12 m ² |
| d) koupelna | 2,51 m ² | h) komora | 0,54 m ² |

Balkon o ploše 2,7 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák plynový 1 ks
- vana 1 ks
- míchací baterie 2 ks
- listovní schránka 1 ks
- zvonek 1 ks
- vestavěná skříň v předsíni 1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu 1 ks
- karma na ohřev TUV 1 ks
- umyvadlo 1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohřívače TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 7 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 519/13318.

J e d n o t k a č. 252/7 ✓

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 252/7 je byt 2 + 1 umístěný v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,5 m².

Jednotka č. 252/7 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 7,89 m ² | e) WC | 0,99 m ² |
| b) pokoj | 13,84 m ² | f) předsíň | 5,63 m ² |
| c) pokoj | 18,02 m ² | g) sklep | 2,12 m ² |
| d) koupelna | 2,51 m ² | h) komora | 0,54 m ² |

Balkon o ploše 2,7 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- | | |
|------------------------------|------|
| - kuchyňská linka | 1 ks |
| - sporák plynový | 1 ks |
| - vana | 1 ks |
| - míchací baterie | 2 ks |
| - listovní schránka | 1 ks |
| - zvonek | 1 ks |
| - vestavěná skříň v předsíni | 1 ks |
| - WC mísa a nádržka na vodu | 1 ks |
| - karma na ohřev TUV | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 7 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 515/13318.

J e d n o t k a č. 252/8 /

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 252/8 je byt 2 + 1 umístěný v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,3 m².

Jednotka č. 252/8 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 7,89 m ² | e) WC | 0,99 m ² |
| b) pokoj | 15,63 m ² | f) předsíň | 5,50 m ² |
| c) pokoj | 18,13 m ² | g) sklep | 2,12 m ² |
| d) koupelna | 2,51 m ² | h) komora | 0,54 m ² |

2.-Vybavení jednotky

- | | |
|------------------------------|------|
| - kuchyňská linka | 1 ks |
| - sporák plynový | 1 ks |
| - vana | 1 ks |
| - míchací baterie | 2 ks |
| - listovní schránka | 1 ks |
| - zvonek | 1 ks |
| - vestavěná skříň v předsíni | 1 ks |
| - WC mísa a nádržka na vodu | 1 ks |
| - karma na ohřev TUV | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 6 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 533/13318.

J e d n o t k a č. 252/9 ✓

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 252/9 je byt 2 + 1 umístěný v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,9 m².

Jednotka č. 252/9 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 7,89 m ² | e) WC | 0,99 m ² |
| b) pokoj | 14,24 m ² | f) předsín | 5,63 m ² |
| c) pokoj | 17,93 m ² | g) sklep | 2,12 m ² |
| d) koupelna | 2,51 m ² | h) komora | 0,54 m ² |

Balkon o ploše 2,7 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák plynový 1 ks
- vana 1 ks
- míchací baterie 2 ks
- listovní schránka 1 ks
- zvonek 1 ks
- vestavěná skříň v předsíni 1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu 1 ks
- karma na ohřev TUV 1 ks
- umyvadlo 1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 7 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 519/13318.

J e d n o t k a č. 252/10

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 252/10 je byt 2 + 1 umístěný v 4. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,4 m².

Jednotka č. 252/10 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 8,69 m ² | e) WC | 0,92 m ² |
| b) pokoj | 19,67 m ² | f) předsíň | 6,69 m ² |
| c) pokoj | 14,65 m ² | g) spíž | 0,36 m ² |
| d) koupelna | 2,40 m ² | | |

Lodžie o ploše 1,82 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák kombinovaný 1 ks
- vana 1 ks
- míchací baterie 3 ks
- listovní schránka 1 ks
- zvonek 1 ks
- domácí telefon 1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu 1 ks
- umyvadlo 1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od měřiče spotřeby
- potrubní rozvody TUV od kombinovaného kotle
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- etážové topení - kotel (kombinovaný - topení i TUV), rozvody + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- dveře uvnitř bytu 5 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi
- b) bytovými měřiči studené vody, bytovými uzávěry plynu, el. pojistkami pro jednotku, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

5. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 534/13318.

J e d n o t k a č. 252/11

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 252/11 je byt 2 + 1 umístěný v 4. podlaží:
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,4 m².

Jednotka č. 252/11 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 8,69 m ² | e) WC | 0,92 m ² |
| b) pokoj | 18,42 m ² | f) předsíň | 5,84 m ² |
| c) pokoj | 15,79 m ² | g) spíž | 0,36 m ² |
| d) koupelna | 2,40 m ² | | |

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák kombinovaný 1 ks
- vana 1 ks
- míchací baterie 3 ks
- listovní schránka 1 ks
- zvonek 1 ks
- domácí telefon 1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu 1 ks
- umyvadlo 1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od měřiče spotřeby
- potrubní rozvody TUV od kombinovaného kotle
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- etážové topení - kotel (kombinovaný - topení i TUV), rozvody + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- dveře uvnitř bytu 5 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi
- b) bytovými měřiči studené vody, bytovými uzávěry plynu, el. pojistkami pro jednotku, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

5. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 524/13318.

J e d n o t k a č. 252/12

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 252/12 je byt 2 + 1 umístěný v 4. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,9 m².

Jednotka č. 252/12 se skládá:

a) kuchyně	..... 8,69 m ²	e) WC	..... 0,92 m ²
b) pokoj	.....20,40 m ²	f) předsíň	..... 6,69 m ²
c) pokoj	..... 15,41 m ²	g) spíž	..... 0,36 m ²
d) koupelna	..... 2,40 m ²		

Lodžie o ploše 1,90 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák kombinovaný	1 ks
- vana	1 ks
- míchací baterie	3 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek	1 ks
- domácí telefon	1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu	1 ks
- umyvadlo	1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od měřiče spotřeby
- potrubní rozvody TUV od kombinovaného kotle
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- etážové topení - kotel (kombinovaný - topení i TUV), rozvody + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- dveře uvnitř bytu 5 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- vstupními dveřmi
- bytovými měřiči studené vody, bytovými uzávěry plynu, el. pojistkami pro jednotku, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

5. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 549/13318.

J e d n o t k a č. 253/1 ✓

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 253/1 je byt 3 + 1 umístěný v 1. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 67,5 m².

Jednotka č. 253/1 se skládá:

a) kuchyně	..... 7,89 m ²	f) WC	..... 0,99 m ²
b) pokoj	..... 14,24 m ²	g) předsíň	..... 5,63 m ²
c) pokoj	..... 15,63 m ²	h) sklep	..... 2,12 m ²
d) pokoj	..... 17,93 m ²	ch) komora	..... 0,54 m ²
e) koupelna	..... 2,51 m ²		

Balkon o ploše 2,7 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vana	1 ks
- míchací baterie	2 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek	1 ks
- vestavěná skříň v předsíni	1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu	1 ks
- karma na ohřev TUV	1 ks
- umyvadlo	1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 4 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 9 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

5. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 675/13318.

J e d n o t k a č. 253/2 ✓

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 253/2 je byt 3 + 1 umístěný v 1 podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 69,7 m².

Jednotka č. 253/2 se skládá:

- | | | | |
|------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 7,89 m ² | f) WC | 0,99 m ² |
| b) pokoj | 13,84 m ² | g) předsíň | 5,63 m ² |
| c) pokoj | 18,02 m ² | h) sklep | 2,12 m ² |
| d) pokoj | 18,13 m ² | ch) komora | 0,54 m ² |

e) koupelna 2,51 m²

Balkon o ploše 2,7 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák plynový 1 ks
- vana 1 ks
- míchací baterie 2 ks
- listovní schránka 1 ks
- zvonek 1 ks
- vestavěná skříň v předsíni 1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu 1 ks
- karma na ohřev TUV 1 ks
- umyvadlo 1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 4 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 8 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 697/13318.

J e d n o t k a č. 253/3

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 253/3 je byt 2 + 1 umístěný v 2. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,9 m².

Jednotka č. 253/3 se skládá:

a) kuchyně	..... 7,89 m ²	e) WC	..... 0,99 m ²
b) pokoj	..... 14,24 m ²	f) předsíň	..... 5,63 m ²
c) pokoj	..... 17,93 m ²	g) sklep	..... 2,12 m ²
d) koupelna	..... 2,51 m ²	h) komora	..... 0,54 m ²

Balkon o ploše 2,7 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vana	1 ks
- míchačí baterie	2 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek	1 ks
- vestavěná skříň v předsíni	1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu	1 ks
- karma na ohřev TUV	1 ks
- umyvadlo	1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 7 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 519/13318.

J e d n o t k a č. 253/4 /

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 253/4 je byt 2 + 1 umístěný v 2. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,3 m².

Jednotka č. 253/4 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 7,89 m ² | e) WC | 0,99 m ² |
| b) pokoj | 15,63 m ² | f) předsíň | 5,50 m ² |
| c) pokoj | 18,13 m ² | g) sklep | 2,12 m ² |
| d) koupelna | 2,51 m ² | h) komora | 0,54 m ² |

2. Vybavení jednotky

- | | |
|------------------------------|------|
| - kuchyňská linka | 1 ks |
| - sporák plynový | 1 ks |
| - vana | 1 ks |
| - míchací baterie | 2 ks |
| - listovní schránka | 1 ks |
| - zvonek | 1 ks |
| - vestavěná skříň v předsíni | 1 ks |
| - WC mísa a nádržka na vodu | 1 ks |
| - karma na ohřev TUV | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 6 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 533/13318.

J e d n o t k a č. 253/5

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 253/5 je byt 2 + 1 umístěný v 2. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,5 m².

Jednotka č. 253/5 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 7,89 m ² | e) WC | 0,99 m ² |
| b) pokoj | 13,84 m ² | f) předsíň | 5,63 m ² |
| c) pokoj | 18,02 m ² | g) sklep | 2,12 m ² |
| d) koupelna | 2,51 m ² | h) komora | 0,54 m ² |

Balkon o ploše 2,7 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák plynový 1 ks
- vana 1 ks
- míchací baterie 2 ks
- listovní schránka 1 ks
- zvonek 1 ks
- vestavěná skříň v předsíni 1 ks
- WC kombi 1 ks
- karma na ohřev TUV 1 ks
- umyvadlo 1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 7 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 515/13318.

J e d n o t k a č. 253/6 /

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 253/6 je byt 2 + 1 umístěný v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,9 m².

Jednotka č. 253/6 se skládá:

a) kuchyně	..... 7,89 m ²	e) WC	..... 0,99 m ²
b) pokoj	..... 14,24 m ²	f) předsíň	..... 5,63 m ²
c) pokoj	..... 17,93 m ²	g) sklep	..... 2,12 m ²
d) koupelna	..... 2,51 m ²	h) komora	..... 0,54 m ²

Balkon o ploše 2,7 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vana	1 ks
- míchací baterie	2 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek	1 ks
- vestavěná skříň v předsíni	1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu	1 ks
- karma na ohřev TUV	1 ks
- umyvadlo	1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohřívače TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 7 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

5. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 519/13318.

J e d n o t k a č. 253/7

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 253/7 je byt 2 + 1 umístěný v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 55,8 m².

Jednotka č. 253/7 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 7,89 m ² | e) WC | 0,99 m ² |
| b) pokoj | 15,63 m ² | f) předsíň | 5,50 m ² |
| c) pokoj | 18,13 m ² | g) sklep | 4,56 m ² |
| d) koupelna | 2,51 m ² | h) komora | 0,54 m ² |

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák plynový 1 ks
- vana 1 ks
- míchací baterie 2 ks
- listovní schránka 1 ks
- zvonek 1 ks
- vestavěná skříň v předsíni 1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu 1 ks
- karma na ohřev TUV 1 ks
- umyvadlo 1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohřívače TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 6 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

5. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 558/13318.

J e d n o t k a č. 253/8

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 253/8 je byt 2 + 1 umístěný v 3. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 51,5 m².

Jednotka č. 253/8 se skládá:

a) kuchyně	..... 7,89 m ²	e) WC	..... 0,99 m ²
b) pokoj	..... 13,84 m ²	f) předsíň	..... 5,63 m ²
c) pokoj	..... 18,02 m ²	g) sklep	..... 2,12 m ²
d) koupelna	..... 2,51 m ²	h) komora	..... 0,54 m ²

Balkon o ploše 2,7 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka	1 ks
- sporák plynový	1 ks
- vana	1 ks
- míchací baterie	2 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek	1 ks
- vestavěná skříň v předsíni	1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu	1 ks
- karma na ohřev TUV	1 ks
- umyvadlo	1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od bytového uzávěru
- potrubní rozvody TUV od ohříváče TUV
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- ústřední topení + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- bytové jádro
- dveře uvnitř bytu 7 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi do bytu, vstupní brankou do sklepa
- b) bytovým měřičem studené vody, bytovým uzávěrem plynu, el. pojistkami pro jednotku, uzavíracími ventily u radiátorů ústředního topení, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

5. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 515/13318.

J e d n o t k a č. 253/9

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 253/9 je byt 2 + 1 umístěný v 4. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,9 m².

Jednotka č. 253/9 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 8,69 m ² | e) WC | 0,92 m ² |
| b) pokoj | 20,40 m ² | f) předsíň | 6,69 m ² |
| c) pokoj | 15,41 m ² | g) spíž | 0,36 m ² |
| d) koupelna | 2,40 m ² | | |

Lodžie o ploše 1,90 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- | | |
|-----------------------------|------|
| - kuchyňská linka | 1 ks |
| - sporák kombinovaný | 1 ks |
| - vana | 1 ks |
| - míchací baterie | 3 ks |
| - listovní schránka | 1 ks |
| - zvonek | 1 ks |
| - domácí telefon | 1 ks |
| - WC mísa a nádržka na vodu | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od měřiče spotřeby
- potrubní rozvody TUV od kombinovaného kotle
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- etážové topení - kotel (kombinovaný - topení i TUV), rozvody + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- dveře uvnitř bytu 5 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi
- b) bytovými měřiči studené vody, bytovými uzávěry plynu, el. pojistkami pro jednotku, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

5. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 549/13318.

J e d n o t k a č. 253/10 /

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 253/10 je byt 2 + 1 umístěný v 4. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,4 m².

Jednotka č. 253/10 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 8,69 m ² | e) WC | 0,92 m ² |
| b) pokoj | 18,42 m ² | f) předsíň | 5,84 m ² |
| c) pokoj | 15,79 m ² | g) spíž | 0,36 m ² |
| e) koupelna | 2,40 m ² | | |

2. Vybavení jednotky

- | | |
|-----------------------------|------|
| - kuchyňská linka | 1 ks |
| - sporák kombinovaný | 1 ks |
| - vana | 1 ks |
| - míchací baterie | 3 ks |
| - listovní schránka | 1 ks |
| - zvonek | 1 ks |
| - domácí telefon | 1 ks |
| - WC mísa a nádržka na vodu | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks |

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od měřiče spotřeby
- potrubní rozvody TUV od kombinovaného kotle
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- etážové topení - kotel (kombinovaný - topení i TUV), rozvody + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- dveře uvnitř bytu 5 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi
- b) bytovými měřiči studené vody, bytovými uzávěry plynu, el. pojistkami pro jednotku, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

5. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 524/13318.

J e d n o t k a č. 253/11

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 253/11 je byt 2 + 1 umístěný v 4. podlaží.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 53,4 m².

Jednotka č.253/11 se skládá:

- | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|
| a) kuchyně | 8,69 m ² | e) WC | 0,92 m ² |
| b) pokoj | 19,67 m ² | f) předsín | 6,69 m ² |
| c) pokoj | 14,65 m ² | g) spíž | 0,36 m ² |
| d) koupelna | 2,40 m ² | | |

Lodžie o ploše 1,82 m² (nezapočítává se do celkové podlahové plochy bytové jednotky).

2. Vybavení jednotky

- kuchyňská linka 1 ks
- sporák kombinovaný 1 ks
- vana 1 ks
- míchací baterie 3 ks
- listovní schránka 1 ks
- zvonek 1 ks
- domácí telefon 1 ks
- WC mísa a nádržka na vodu 1 ks
- umyvadlo 1 ks

3. Součástí jednotky jsou

- potrubní rozvody studené vody od měřiče spotřeby
- potrubní rozvody TUV od kombinovaného kotle
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- potrubní rozvody plynu od bytového uzávěru
- elektroinstalace včetně pojistek pro bytovou jednotku
- etážové topení - kotel (kombinovaný - topení i TUV), rozvody + 3 radiátory
- příčky uvnitř bytové jednotky
- dveře uvnitř bytu 5 ks
- vstupní dveře do bytu
- vnitřní strana oken

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi
- b) bytovými měřiči studené vody, bytovými uzávěry plynu, el. pojistkami pro jednotku, odpadními rourami pro vodu a fekálie.

5. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 534/ 13318.

1. Popis jednotky:

Jednotka č. 253/101 je nebytový prostor umístěný v podzemním podlaží, sloužící jako kryt CO.
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 97,8 m².

Nebytový prostor sloužící jako kryt CO se skládá z:

- úkrytová místnost	14,0 m ²
- úkrytová místnost	16,5 m ²
- úkrytová místnost	15,0 m ²
- úkrytová místnost	14,9 m ²
- úkrytová místnost	12,4 m ²
- vstupní místnost	2,7 m ²
- sklad	1,6 m ²
- sklad	7,2 m ²
- umývárna	5,6 m ²
- záchody	1,5 m ²
- strojovna vzduchotech.	6,4 m ²

2. Vybavení jednotky:

a) WC mísa a nádržka na vodu	2 ks
b) umyvadla	2 ks
c) ventilátor ruční + vzduchotechnika	1 ks

3. Součástí jednotky jsou:

- potrubní rozvody studené vody od uzávěru pro jednotku
- odpadní roury pro vodu a fekálie po vstup do svislých rour včetně utěsnění
- elektroinstalace včetně pojistek pro jednotku
- příčky uvnitř jednotky
- dveře uvnitř jednotky 8 ks
- vstupní dveře do jednotky

4. Vlastnictví jednotky je ohraničeno

- a) vstupními dveřmi
- b) uzávěry studené vody pro jednotku, el. pojistkami pro jednotku, odpadními rourami pro vodu a fekálie

5. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku ve výši 978/13318

C. Určení společných částí budovy
(§ 5, písmeno c, d)

1. Společnými částmi budovy jsou
 - základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, vnější strana oken
 - střecha včetně svodů dešťové vody a hromosvodů
 - hlavní svislé a vodorovné konstrukce, komíny
 - vchody přední a vchody zadní
 - schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
 - chodby
 - prádelna
 - sušárna prádla
 - mandlovna
 - kolárna
 - rozvody studené vody po bytové uzávěry
 - rozvody plynu po měřiče spotřeby
 - rozvody elektřiny po pojistky pro jednotku
 - rozvody tepla pro vytápění po uzávěry u radiátorů
 - odpadní roury pro vodu a fekálie od zaústění odpadů od spotřebičů
 - domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
 - vedení domácího zvonku
 - venkovní schodiště přední, venkovní schodiště zadní
 - místnosti hlavního uzávěru vody a plynu, měření a regulace topení
 - WC v mandlovně
 - společné technické zařízení (pračka, ždímačka, plynový kotel, mandl, dřevěné stoly a lavice)
2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy každé jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.
Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

8578
20.

D. Úprava práv k pozemku

(§ 5, písm. e)

Pozemek v katastrálním území Neředín parcelní čísla 271 a 272, na kterých je postavena budova č.p. 252 a 253, ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., je ve vlastnictví vlastníka budovy. Jejich spoluvlastnické podíly k pozemku jsou shodné se spoluvlastnickými podíly k společným částem budovy a jsou vymezeny v oddílu B - vymezení jednotek v budově.

E. Práva a závazky budovy

(§ 5, písm. f)

Budovy uvedené v oddílu A. se týkají tato práva:

1. Je napojena na výměňíkovou stanici Helsinská s právem odebírat teplo na základě smlouvy č. 073/96 T ze dne 2.1.1996, uzavřené s OLTERM & TD, Olomouc.
2. Je sjednán odvoz domovních odpadků s TS Olomouc.
3. Odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví: Vodohospodářská společnost, a.s. Olomouc na základě smlouvy č. V 661/97 ze dne 5.8.1997.
4. Odebírat elektrickou energii pro společné části domu podle smlouvy č. 57 571 ze dne 6.2.1997, sjednané s SME Přerov.
5. Odebírat plyn pro společné prostory podle smlouvy č. 89577 s SM plynárenská a.s., Olomouc.

Vlastník prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo ani jiná věcná břemena.

F. Hospodaření domu

(§ 5, písm. g)

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady a úhrady za každý dům, který má ve své správě, odděleně od ostatních domů a ostatních svých činností.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdroje jejich krytí.
4. Základním kriteriem pro sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné rezervy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančních ústavů na příslušných účtech a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
6. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění spojená s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude poskytnuta sleva z těchto plateb, bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
7. Výše zálohy a termíny jejich splatnosti stanoví správce v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období a po projednání se společenstvím vlastníků.
8. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců po skončení zúčtovacího období (kalendářního roku). Zjištěný přeplatek vrátí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejném termínu je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně

9. Končí-li správce svou činností, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti se svou činností vedl. Závěrečné vyúčtování a finanční hospodaření předloží ke kontrole osobám určeným usnesením shromáždění vlastníků jednotek.
10. Náklady na správu domu představují zejména
- a) náklady na opravy a údržbu společných částí domu
 - b) daň z nemovitostí
 - c) pojištění domu
 - d) spotřeba energií ve společných částech domu
 - e) odvoz odpadků
 - f) spotřeba studené vody v jednotkách včetně stočného
 - g) spotřeba tepla v jednotkách
 - h) mzdové náklady včetně odvodů na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu
- ch) ostatní náklady vztahující se přímo k domu

Na úhradě nákladů se vlastníci jednotek podílejí takto:

Položky a, b, c, h se rozpočítávají podle velikosti podlahové plochy jednotky.

Položky d, e, f podle počtu obyvatel v jednotlivých bytech.

Položka g v podlažích 1 až 3 se rozpočítává podle velikosti podlahové plochy jednotky.

1. Kromě záloh podle bodu 5 je vlastník jednotky povinen hradit správci dohodnutou částku za výkon správy domu.
2. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku neprodleně v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech domu a pozemku, pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny pravidly pro hospodaření a smlouvou o zajišťování správy domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G. Pravidla pro správu domu a určení správce
(§ 5, písm. h)

1. Vlastníci budovy pověřují správou domu č.p. 252, 253 tohoto správce: SNYZE, spol. s r.o., Kosmonautů 6, 772 00 Olomouc, IČO 48398462
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem č. 72/94 Sb., Občanským zákoníkem a tímto prohlášením. V podrobnostech jsou vztahy určeny pravidly pro hospodaření. Jinak se řídí usnesením shromáždění vlastníků.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluožívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku a to způsobem přiměřeným jejich určení.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto určeného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků.
5. Kolárna je určena k uložení kočárků a jízdních kol vlastníků jednotek nebo jejich uživatelů. Jejich uložení zde jde na vlastní nebezpečí vlastníka těchto předmětů. Všichni vlastníci nebo uživatelé jednotek mají volný přístup, ale jsou povinni místnost řádně zamykat. V případě oprav v domě se používá kolárna jako dočasná dílna pro opraváře. V tom případě musí vlastníci nebo uživatelé jednotek kolárnu vyklidit.
6. Prádelna v domě se užívá za těchto podmínek:
Uživatel zapíše při každém použití do evidenční knihy
 - stav plynoměru
 - stav elektroměru.Uživatel očistí zařízení a uklidí místnosti.
7. Vlastníci budovy a jednotek jsou povinni uzavřít smlouvu o správě domu s určeným správcem.
8. Úklid v domě provádí vlastníci (uživatelé) sami podle zvláštního pořádku jak uvnitř domu, tak okolí domu i na chodnících.

ci
tím

nková

Majitelé jednotek přenesou tyto povinnosti na uživatele (nájemníky) bytové jednotky.

9. Zasahuje-li vlastník jednotky do práv ostatních vlastníků takovým způsobem, že podstatně omezuje nebo znemožňuje jejich výkon a nesplní rozhodnutí uložené soudem, může soud na návrh společenství nebo na návrh některého z vlastníků nařídit prodej jednotky. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do 1 měsíce od neplnění povinností.
10. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
11. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

H. Z á v ě r

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníku jednotky v domě.
3. Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příloha 1

Půdorysy všech nadzemních podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

Příloha 2

Půdorys podzemního podlaží a jeho schéma určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

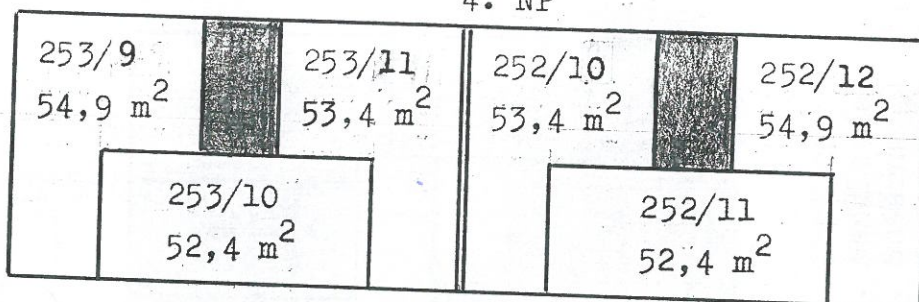
Obec: Olomouc

Katastr. území: Neředín

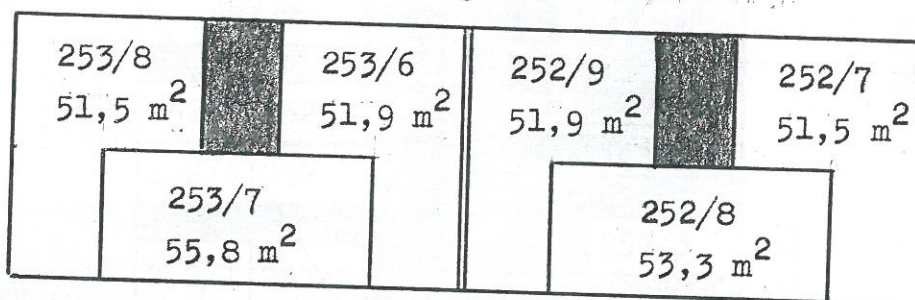
Číslo popisné: 252, 253

Číslo parcelní: 271, 272

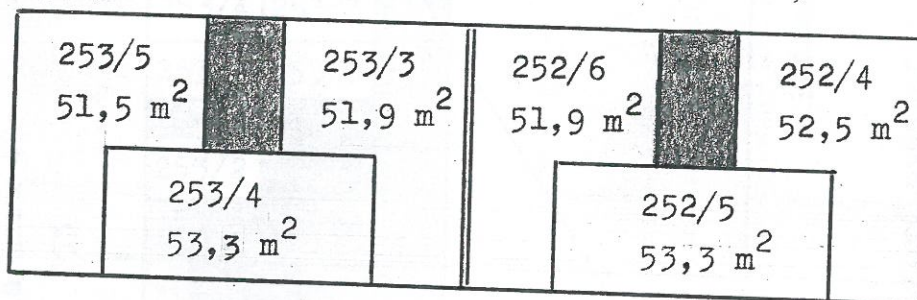
4. NP



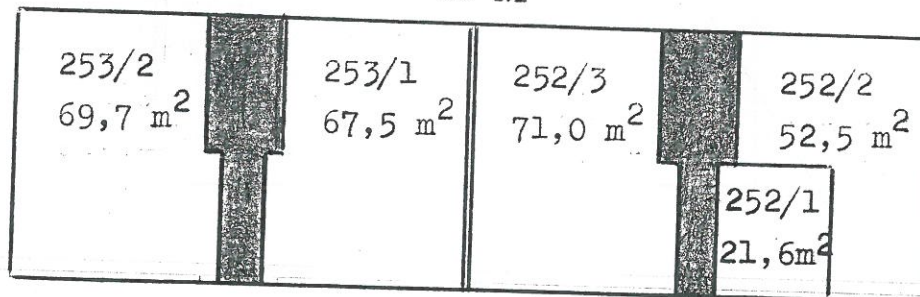
3. NP



2. NP



1. NP



Třída Míru 40

253

Třída Míru 38

252

bytová jednotka

společné části domu

Číslo popisné: 252, 253

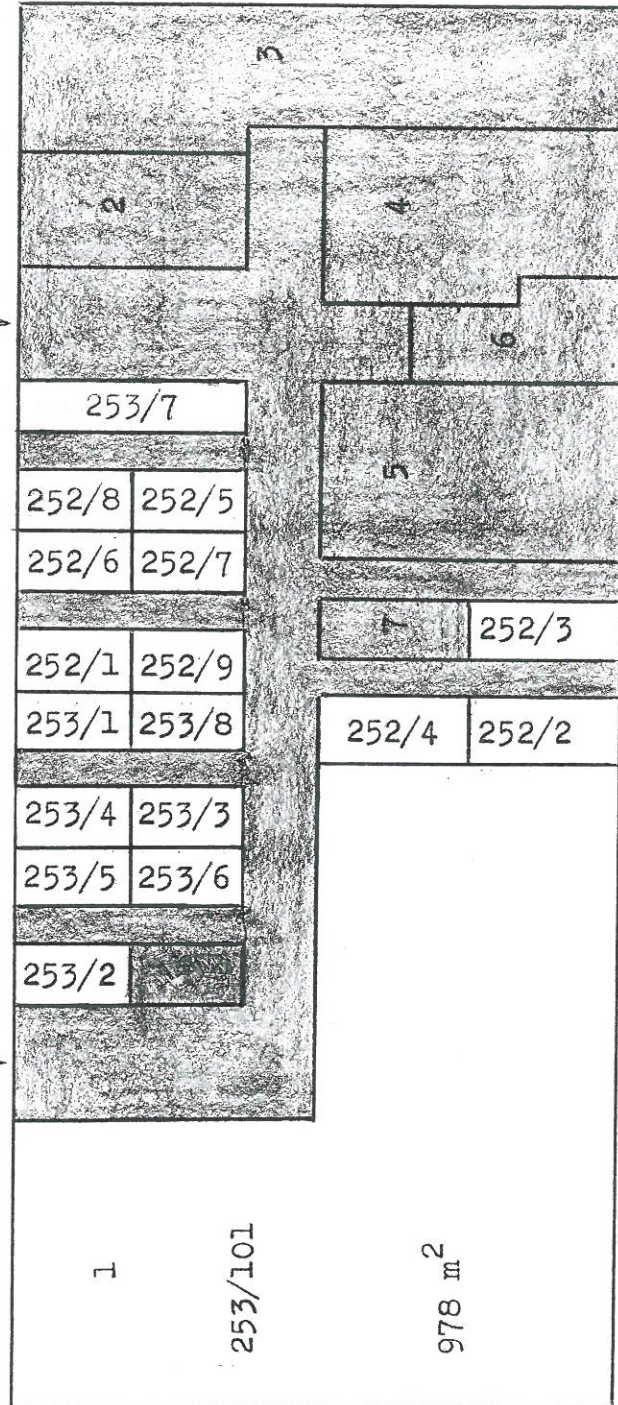
Číslo parcelní: 271, 272

Třída Míru 40

253

Třída Míru 38

252



Podzemní podlaží



bytová jednotka a nebytový prostor
společné části domu

1. Kryt CO
2. Mandlovná
3. Sušárna
4. Prádelna
5. Kolárna
6. Hlavní uzávěr vody a plynu
7. Měření a regulace topení

2007/2008

2007/2008

