

Společenství vlastníků jednotek domu Třída Míru č.p. 252, 253, Olomouc,  
IČO: 278 43 424, předseda Tomáš Ševčík  
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek  
konaného dne 6. září 2017 v 16.30 hodin**

**Program shromáždění:**

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2016
3. Různé

**Zápis :**

Schůzi shromáždění zahájil v 18.00 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **8.371** hlasů z celkových **13.318** hlasů, což je **62,85 %** všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

**1. Zahájení schůze a schválení programu**

Předsedajícím byl schválen Bc. Tomáš Ševčík **100 %** všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík **100 %** všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o programu schůze (viz výše), který byl schválen **100 %** všech přítomných hlasů.

**2. Schválení účetní závěrky za rok 2016**

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2016 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2016 činil **-18,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **399.685,-Kč**

Použití FO v roce 2016 činilo **159.282,-Kč** z toho:

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2016 činil **240.385,- Kč**

Zůstatek úvěru ke dni 31. 12. 2016 činil **618.896,- Kč**

Stav finančních prostředků na účtech SVJ činil **274.385,-Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2016 a po hlasování předsedající konstatoval, že tato účetní závěrka za rok 2016 byla schválena v počtu **8.371** přítomných hlasů, tj. **100 %** ze všech přítomných hlasů a **62,85 %** všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných členů SVJ.

**3. Různé**

Podněty a připomínky jednotlivých vlastníků bytových jednotek:

- a) Výhledově zvážit investice do výtahů v domě.
- b) Vyřešit přístřešek pro popelnice.

Předsedající následně konstatoval, že shromáždění vlastníků projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 17.30 hodin ukončil.

*V Olomouci dne 6. září 2017 v 17.30 hodin*

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí:

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**