

Společenství vlastníků jednotek domu Třída Míru č.p. 252, 253, Olomouc,
IČO: 278 43 424, předseda Tomáš Ševčík

**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 5. června 2018 v 16.30 hodin
v bistru My meal na adrese Tř. Míru 32 v Olomouci**

Program shromáždění:

1. Zahájení shromáždění a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2017
3. Schválení příspěvku na správní činnost
4. Různé

Zápis:

Shromáždění zahájil v 16.30 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 8.905 hlasů z celkových 13.318 hlasů, což je 66,86 % hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100 % všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100 % všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat také o programu schůze (viz výše), který byl následně schválen 100 % všech přítomných hlasů.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2017

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2017 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2017 činil **240.385,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **196.502,-Kč**

Použití FO v roce 2017 činilo **173.039,-Kč** z toho:

- 110.040,-Kč činily splátky úvěru a
- 62.999,-Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2017 činil **263.848,- Kč**

Zůstatek úvěru ke dni 31. 12. 2017 činil **520.052,- Kč**

Stav finančních prostředků na účtech SVJ činil k 31.12.2017 celkem **299.988,-Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2017 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2017 byla schválena v počtu 8.905 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 66,86 % hlasů všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo z přítomných členů a hlasování se nezdržel rovněž nikdo z přítomných členů SVJ.

3. Schválení příspěvku na vlastní správní činnost

Předsedající shromáždění vysvětlil přítomným členům SVJ důvody, proč navrhuje sloučení poplatků SVJ (vyjma pojištění celého domu, které se nově bude hradit z fondu oprav) do jedné položky nově nazvané Příspěvek na správní činnost. Navrhl, aby na základě zkušenosti z předcházejících let byl měsíční příspěvek stanoven na částku 320,-Kč za byt s platností od 1.7.2018, kdy případný nedoplatek ze správní činnosti bude zahrnutý do vyúčtování služeb daného roku. Poté zodpověděl dotazy vznesené k tomuto bodu a nechal o tomto bodu hlasovat.

Po hlasování předsedající konstatoval, že příspěvek na správní činnost ve výši 320,-Kč/měs. na byt byl schválen v počtu 8.905 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 66,86 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 100 % hlasů přítomných členů SVJ.

4. Různé

Podněty a připomínky vlastníků bytových jednotek:

- a) Předseda SVJ informoval o investici do opravy střechy v roce 2018 v ceně do 50.000,- Kč.
- b) Paní Jana Spáčilová navrhla, aby byl na příští schůzi připraven návrh dlouhodobých investic (do výtahů, do nového pláště a zábradlí u lodžii), které by se mohli realizovat v období 2019-2020. Všichni členové s tímto návrhem vyslovili.

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 17.15 hodin ukončil.

V Olomouci dne 5. června 2018

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**