

Společenství vlastníků jednotek domu Třída Míru č.p. 252, 253, Olomouc,
IČO: 278 43 424, předseda Tomáš Ševčík
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 5. června 2019 v 16.30 hodin
v bistro My meal na adrese Tř. Míru 32 v Olomouci**

Program shromáždění:

1. Zahájení shromáždění a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2018
3. Informace o čerpání příspěvku na správní činnost
4. Různé

Zápis:

Shromáždění zahájil v 16.30 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 8371 hlasů z celkových 13318 hlasů, což je 62,85 % hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím a zapisovatelem schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat také o programu schůze (viz výše), který byl následně schválen 100% všech přítomných hlasů.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2018

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2018 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2018 činil **263 848,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **170 364,-Kč**

Použití FO v roce 2018 činilo **110 453,-Kč** z toho:

- 100 157,-Kč činily splátky úvěru a
- 10 296,- Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2018 činil **323 759,- Kč**

Zůstatek úvěru ke dni 31. 12. 2018 činil **419 525,- Kč**

Stav finančních prostředků na účtu SVJ činil k 31.12.2018 celkem **381 125,- Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2018 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka byla schválena v počtu 8371 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 62,85 % hlasů všech členů SVJ - při hlasování se nezdržel ani nebyl proti žádný hlas z přítomných členů SVJ.

3. Informace o čerpání příspěvku na správní činnost (dále jen PnSČ)

Předsedající shromáždění informoval o čerpání PnSČ, který byl na minulém shromáždění schválen v měsíční částce 320,-Kč na byt počínaje 1.7.2018. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V r.2018 vznikl na tomto účtu přeplatek ve výši 8.614 Kč, který byl převeden do příštího roku.

4. Různé

Podněty a připomínky ostatních vlastníků bytových jednotek

Předseda SVJ informoval o investicích - dokončení opravy střechy, výměna okapového chodníku a výměna schodů u vchodů do domu ze strany hlavní ulice v průběhu roku 2019 v celkových nákladech do 150tis.Kč. Z ohledem na množství nutných oprav a investic pozastavil přípravu návrhu dlouhodobých větších investic (do výtahů, do nového pláště, atp.) do doby vyřešení nezbytných oprav SVJ. Všichni přítomní členové s tímto návrhem souhlasili.

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 17:37 hodin ukončil.

V Olomouci dne 5. června 2019

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající a zapisovatel – **Bc. Tomáš Ševčík**