

**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 2. září 2020 v 16.30 hodin
v bistro My meal na adrese Tř. Míru 32 v Olomouci**

Program shromáždění:

- 1. Zahájení shromáždění a schválení programu*
- 2. Schválení účetní závěrky za rok 2019*
- 3. Informace o čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2019*
- 4. Různé*

Zápis:

Shromáždění zahájil v 16.30 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **9.430** hlasů z celkových **13.318** hlasů, což je **70,81%** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100 % všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100 % všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat také o programu schůze (viz výše), který byl následně schválen 100 % všech přítomných hlasů.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2019

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2019 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2019 činil **323 759,- Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **170 364,- Kč**

Použití FO v roce 2019 činilo **328 060,- Kč** z toho:

- **108 397,- Kč** činily splátky úvěru a
- **219 663,- Kč** činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2019 činil **166 063,- Kč**

Zůstatek úvěru ke dni 31. 12. 2019 činil **317 285,- Kč**

Stav finančních prostředků na účtech SVJ činil k 31.12.2019 celkem **258 859,- Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2019 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2019 byla schválena v počtu 9.430 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 70,81 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 0 % hlasů přítomných členů a hlasování se zdrželo 0 % z přítomných členů SVJ.

3. Informace o čerpání příspěvku na správní činnost

Předsedající shromáždění informoval o čerpání PnSČ, který je od 1.7.2018 schválen v měsíční částce 320 Kč na byt. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V roce 2019 vznikl na tomto účtu přeplatek ve výši **8.904 Kč**, který byl převeden do příštího roku. Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

4. Různé

Podněty a připomínky vlastníků bytových jednotek:

- a) navýšení odměny paní Štěpánkové od 1.10.2020 za úklid společných prostor na částku 2.000 Kč čistého měsíčně.
- b) zajistit výměnu rozbitých oken v suterénu domu

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 17:16 hodin ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

V Olomouci dne 2. září 2020

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**