

Společenství vlastníků jednotek domu  
Třída Míru č.p. 252, 253, Olomouc, IČO: 278 43 424, předseda Tomáš Ševčík  
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek  
konaného dne 3. září 2020 od 14:30 hodin  
v bistro My meal na adrese Tř. Míru 32 v Olomouci**

---

**Program shromáždění:**

1. *Zahájení shromáždění (volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu)*
2. *Volba **Předsedy SVJ***
3. *Schválení účetní závěrky za rok 2020*
4. *Informace o čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2020*
5. *Různé*

**Zápis:**

**1. Zahájení schůze**

Shromáždění zahájil ve 14.30 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **7298** hlasů z celkových **13.318** hlasů, což je **54,80 %** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

***Volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu***

Předsedajícím schůze byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100 % všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100 % všech přítomných hlasů.

Předsedající nechal hlasovat také o programu schůze (viz výše), který byl následně schválen 100 % všech přítomných hlasů.

**2. Volba předsedy SVJ na další funkční období**

Předsedající podle stanov Čl.VI, odst.5 navrhl na další funkční období 5ti let opětovně zvolit do funkce předsedy SVJ pana Tomáše Ševčík, který sdělil, že je připraven ve výkonu funkce pokračovat. Po hlasování předsedající konstatoval, že předsedou SVJ byl opětovně zvolen v počtu 7298 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 54,80 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 0 % hlasů přítomných členů a hlasování se zdrželo 0 % z přítomných členů SVJ.

**3. Schválení účetní závěrky za rok 2020**

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2020 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2020 činil **166 063 Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **176 964 Kč**

Použití FO v roce 2020 činilo **185 915 Kč** z toho:

*108 539 Kč činily splátky úvěru a*

*77 376 Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice*

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2020 činil **157 112 Kč**

Zůstatek úvěru ke dni 31. 12. 2020 činil **213 304 Kč**

Stav finančních prostředků na účtech SVJ činil k 31.12.2020 celkem **243 015 Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2020 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2020 byla schválena v počtu 7298 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 54,80 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 0 % hlasů přítomných členů a hlasování se zdrželo 0 % z přítomných členů SVJ.

#### **4. Informace o čerpání příspěvku na správní činnost**

Předsedající shromáždění informoval o čerpání PnSČ, který je od 1.7.2018 schválen v měsíční částce **320Kč na byt**. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V roce 2020 vznikl na tomto účtu přeplatek ve výši **8.183 Kč**, který byl převeden do příštího roku. Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

#### **5. Různé**

Podněty a připomínky vlastníků bytových jednotek:

- a) zajistit výměnu rozbítených oken v suterénu domu

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi ve 14:45 hodin ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

*V Olomouci dne 3. září 2021*

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**