

**Podklady k účetní závěrce roku 2021**

<b>SVJ Tř.Míru 38, 40</b>							
		<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>A.</b>	<b>FOND OPRAV</b>						
	<b>Počáteční stav</b>	<b>-18 Kč</b>	<b>240 385 Kč</b>	<b>263 848 Kč</b>	<b>323 759 Kč</b>	<b>166 063 Kč</b>	<b>157 112 Kč</b>
	Tvorba (příjem)	399 685 Kč	196 502 Kč	170 364 Kč	170 364 Kč	176 964 Kč	170 364 Kč
	Čerpání (výdej)	-159 282 Kč	-173 039 Kč	-110 453 Kč	-328 060 Kč	-185 915 Kč	-148 510 Kč
	z toho - splátky úvěru	-75 644 Kč	-110 040 Kč	-100 157 Kč	-108 397 Kč	-108 539 Kč	-110 040 Kč
	- údržba, opravy, servis, revize a investice	-83 638 Kč	-62 999 Kč	-10 296 Kč	-219 663 Kč	-77 376 Kč	-38 470 Kč
	<b>Konečný stav</b>	<b>240 385 Kč</b>	<b>263 848 Kč</b>	<b>323 759 Kč</b>	<b>166 063 Kč</b>	<b>157 112 Kč</b>	<b>178 966 Kč</b>
<b>B.</b>	<b>STAVY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Finanční prostředky na účtech SVJ</b>	<b>274 385 Kč</b>	<b>299 988 Kč</b>	<b>381 125 Kč</b>	<b>258 859 Kč</b>	<b>243 015 Kč</b>	<b>242 565 Kč</b>
	v ČSOB (blokace 18.100 Kč)	274 385 Kč	299 988 Kč	381 125 Kč	258 859 Kč	243 015 Kč	242 565 Kč
	v Komerční bance (zrušen v r.2016)						
	<b>Zůstatek úvěru (splatnost 12/2022, úrok 1,69%)</b>	<b>-618 896 Kč</b>	<b>-520 052 Kč</b>	<b>-419 525 Kč</b>	<b>-317 285 Kč</b>	<b>-213 304 Kč</b>	<b>-107 553 Kč</b>