

Společenství vlastníků jednotek domu
Třída Míru č.p. 252, 253, Olomouc, IČO: 278 43 424, předseda Tomáš Ševčík
Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 7. září 2022 od 16:30
v cukrárně NM DESSERTS na adrese Tř. Míru 32 v Olomouci

Program shromáždění:

1. *Zahájení shromáždění (volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu)*
2. *Schválení účetní závěrky za rok 2021*
3. *Informace o čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2021*
4. *Návrh na doplnění Stanov SVJ o možnost svolat dle obč. zákoníku § 1210 Náhradní shromáždění*
5. *Různé*

Zápis:

1. Zahájení schůze

Shromáždění zahájil ve 14.30 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **8.890** hlasů z celkových **13.318** hlasů, což je **66,75 %** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

Volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu

Předsedajícím byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100 % všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100 % všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o upraveném programu schůze (viz výše), který byl schválen 100 % všech přítomných hlasů.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2021

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2021 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2021 činil **157 112 Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **170 364 Kč**

Použití FO v roce 2021 činilo **148 510 Kč** z toho:

110 040 Kč činily splátky úvěru a

38 470 Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2021 činil **178 966 Kč**

Zůstatek úvěru ke dni 31. 12. 2021 činil **107 553 Kč**

Stav finančních prostředků na účtech SVJ činil k 31.12.2021 celkem **242 565 Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2021 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2021 byla schválena v počtu 8.890 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 66,75 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 0 % hlasů přítomných členů a hlasování se zdrželo 0 % z přítomných členů SVJ.

3. Informace o čerpání příspěvku na správní činnost

Předsedající shromáždění informoval o čerpání PnSČ, který je od 1.7.2018 schválen v měsíční částce **320Kč na byt**. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V roce 2021 zůstal na tomto účtu přeplatek ve výši **6.607 Kč**, který byl převeden do příštího roku. Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

4. Návrh na doplnění Stanov SVJ o možnost svolat dle obč. zákoníku § 1210 Náhradní shromáždění

Předsedající navrhl shromáždění hlasovat pro schválení doplnění stanov v Čl.VII. Shromáždění o odstavci:

14. Nebude-li řádně svolané shromáždění usnášeníschopné, může svolavatel svolat v souladu s ust. § 1210 občanského zákoníku v platném znění náhradní shromáždění. Náhradní shromáždění svolává svolavatel obdobným způsobem jako se svolává shromáždění. V případě, že hrozí nebezpečí z prodlení, může být pozvánka na náhradní shromáždění doručena všem členům společenství a současně vyvěšena na domovní vývěsce společenství v kratší lhůtě než je lhůta 15 dnů, nejméně však ve lhůtě 7 dnů přede dnem konání náhradního shromáždění.

Předsedající nechal poté hlasovat o doplnění stanov SVJ o odst. 14. a po hlasování konstatoval, že návrh byl schválen v počtu 8.890 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 66,75 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 0 % hlasů přítomných členů a hlasování se zdrželo 0 % z přítomných členů SVJ.

5. Různé

Podněty a připomínky vlastníků bytových jednotek:

- a) zajistit výměnu rozbitých oken v suterénu domu jakmile bude mít SVJ splacený úvěr a dostatečné finanční rezervy na účtě
- b) Zjistit možnosti solárních panelů a případných úspor pro SVJ
- c) Vyřešit mřížky odvětrání fasády, aby do nich nelétali ptáci
- d) Vedle schodiště u vchodu č.252/38 vyspravit propadající se dlaždice
- e) Upozornit uživatele bytů kuřáky o povinnosti dodržovat domovní řád a neomezovat ostatní uživatele kouřením

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 17 hodin ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

V Olomouci dne 7. září 2022

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**