

Společenství vlastníků jednotek domu  
Třída Míru č.p. 252, 253, Olomouc, IČO: 278 43 424, předseda Tomáš Ševčík  
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek  
konaného dne 31. května 2023 od 17:00  
v cukrárně NM CAFE na adrese Tř. Míru 32 v Olomouci**

---

**Program shromáždění:**

1. *Zahájení shromáždění (volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu)*
2. *Schválení účetní závěrky za rok 2022*
3. *Informace o čerpání příspěvku na správní činnost v roce 2022*
4. *Různé*

**Zápis:**

**1. Zahájení schůze**

Shromáždění zahájil v 17 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **10.512** hlasů z celkových **13.318** hlasů, což je **78,93 %** hlasů všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

***Volba předsedajícího, zapisovatele a schválení programu***

Předsedajícím byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100 % všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100 % všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o upraveném programu schůze (viz výše), který byl schválen 100 % všech přítomných hlasů.

**2. Schválení účetní závěrky za rok 2022**

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2022 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2022 činil **178 966 Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **170 364 Kč**

Použití FO v roce 2022 činilo **255 848 Kč** z toho:

*110 040 Kč činily splátky úvěru a*

*145 808 Kč činily ostatní výdaje na údržbu, opravy, revize, servis a investice*

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2022 činil **93 482 Kč**

Zůstatek úvěru ke dni 31. 12. 2022 činil **0 Kč**

Stav finančních prostředků na účtech SVJ činil k 31.12.2022 celkem **191 838 Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2022 a po hlasování předsedající konstatoval, že účetní závěrka za rok 2022 byla schválena v počtu 10.512 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 78,93 % hlasů všech členů SVJ, proti bylo 0 % hlasů přítomných členů a hlasování se zdrželo 0 % z přítomných členů SVJ.

**3. Informace o čerpání příspěvku na správní činnost**

Předsedající shromáždění informoval o čerpání PnSČ, který je od 1.7.2018 schválen v měsíční částce **320Kč na byt**. Příspěvek je určen k úhradě nákladů související se správou a fungováním SVJ dle ustanovení zákona č.89/2012 Sb. (NOZ), zákona 67/2013 Sb a nařízení vlády č. 366/2013 Sb. V roce 2022 zůstal na tomto účtu přeplatek ve výši **2 760 Kč**, který byl převeden do příštího roku. Přítomní členové vzali uvedené informace na vědomí.

#### **4. Různé**

Podněty a připomínky vlastníků bytových jednotek:

- a) *naplánovat výměnu rozbitých oken v suterénu domu dle finančních možností SVJ*
- b) *naplánovat vyspravení propadajících se dlaždic vedle schodiště u vchodu č.252/38*
- c) *zjišťovat možnosti FVE solárních panelů včetně případných úspor pro SVJ a uživatele bytů*
- d) *upozornit kuřáky o povinnosti dodržovat domovní řád a neomezovat ostatní obyvatele kouřením na balkoně*

Předsedající poté ukončil diskusi a konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 17:36 hodin ukončil.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

*V Olomouci dne 31. května 2023*

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**