

Společenství vlastníků jednotek domu Tř. Míru č.p. 252, 253, Olomouc, IČO:
278 43 424, pověřený vlastník Tomáš Ševčík

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění :

1. *Projednání účetní uzávěrky SVJ za rok 2012*
2. *Informace o provedených rekonstrukcích v roce 2013*
3. *Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ*

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 16.00 hod. pověřený vlastník SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně nebo na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 8915 z 13318 hlasů, což je 63 % všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 8915 přítomných hlasů, tj. 100 % všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

1. Projednání účetní závěrky SVJ za rok 2012

K 31.12.2011 eviduje v účetnictví SVJ zůstatek na fondu oprav 81.336,01 Kč

K 31.12.2012 eviduje v účetnictví SVJ zůstatek na fondu oprav 45.645,69 Kč

Výdaje za rok 2012: 259.166,72 Kč

Příjmy za rok 2012: 223.476,40 Kč

2. Informace o provedených rekonstrukcích 2013

SVJ z předložených nabídek na výměnu a rekonstrukci rozvodů a potrubí v suterénu domu vybralo firmu Petr Lošťák s cenou 143.456,-Kč. Vzhledem k častému zatékání do bytu paní Spáčilové byla vybrána firma Vladimíra Urbana na opravu střechy – nástavby domu s cenou 164.000,-Kč. Náklady na obě rekonstrukce a na doplacení oprav plynu, el.bojlerů, vody a rozvodů z r.2012 firmě Petr Lošťák (150.381Kč) činili v roce 2013 celkovou částku 457.837,-Kč. Tyto výdaje odpovídají tvorbě FO za 2 roky, tj. za období 2013 a 2014. Vzhledem k nedostatečným finančním zdrojům na účtu SVJ pokrývá majoritní člen SVJ společnost PTS BYTY rozdíl v cash flow tím, že platí měsíční předpisy s tříměsíčním předstihem.

3. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Paní Pudelová s paní Spáčilovou vnesly podnět k zavedení domácích telefonů s vyzváněním, bzučákem, hlasovým reproduktorem a dálkovým otevíráním vchodových dveří do domu. Předsedající zajistí cenový návrh a podnět bude nově projednán na příštím shromáždění. Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 17.00 hod. ukončil.

V Olomouci dne 12. prosince 2013

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.
sepsal a za správnost ručí

pověřený vlastník