

V Olomouci 3. července 2013

Společenství vlastníků jednotek domu Tř. Míru 252/38, 253/40, Olomouc,
IČO:278 43 424, pověřený vlastník Tomáš Ševčík
zastoupený na základě plné moci Ing. Pavlem Ševčíkem

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

Program shromáždění:

1. Projednání a schválení změny správce domu
2. Schválení opravy rozvodů
3. Schválení investice na opravu střechy
4. Různé, jiná projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Zápis :

Schůzi shromáždění zahájil v 15.00 hod. zmocněný zástupce pověřeného vlastníka Ing.Pavel Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 8915 z 13318 hlasů, což je 67% všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

Seznámení s programem a jeho odsouhlasení

Předsedající nechal hlasovat o programu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že program dnešní schůze byl schválen v počtu všech 8915 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

1. Projednání a schválení změny správce domu

Jako nového správce navrhuje zvolit společnost BYT A SERVIS, družstvo Olomouc se sídlem Olomouc, Lazce, U sportovní haly 542/3, IČ 47677201.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 8915 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

2. Projednání a schválení opravy rozvodů

Na základě provedené revize rozvodů v suterénu domu předsedající navrhuje hlasovat o schválení opravy a výměny rozvodů, které jsou v havarijním stavu, a to za částku nepřesahující 150tis.Kč s podmínkou ověření možnosti snížení ceny nabízené společností Petr Lošták, IČ 66910111 ze dne 9.4.2013 ve výši 143.456Kč vč.DPH.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 8915 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

3. Schválení dokončení opravy střechy

Dle stížností na zatékání vody do bytů v posledních patrech domu navrhuje předsedající hlasovat o schválení dokončení opravy střechy kde o výši nákladů na opravu a jejím financování rozhodne sestavená komise ve složení Jiří Vrtal, Pavel Ševčík a Monika Pudelová.

Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 8915 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

4. Různé, projednání podnětů a připomínek členů SVJ

Předsedající navrhl zvýšit zálohu do fondu oprav na 11,50Kč/m², u bytů kde byla záloha dočasně snížena na 4,50Kč/m², počínaje 1.9.2013.

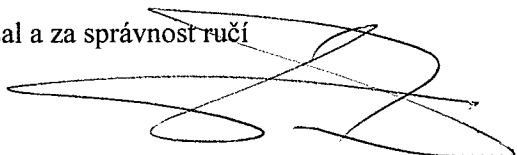
Předsedající nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu všech 8915 přítomných hlasů, tj. 100% všech přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, tímto byl tento bod schválen.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 15.45 hod. ukončil.

V Olomouci dne 3.července 2013

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

sepsal a za správnost ručí

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above a dotted line.

.....
pověřený vlastník (zastoupený na základě plné moci)

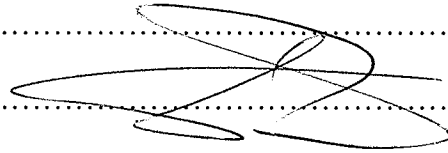
Prezenční listina schůze Společenství vlastníků jednotek domu Tř. Míru 252/38, 253/40
Olomouc, IČO:

Jméno/společnost

RČ/IČO

Podpis

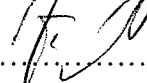
1) PIS BYTY a.s.
PAVEL SEVČEK



2) JANA SPAČELOVA' 775802/5374

Janá Spáčelová

3) JIŘÍ VÍTEK 450513/5331



4) MONIKA PUDELOVA' 725402/5303

Monika Pudelová