

Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek

konaného dne 17. června 2014

Program shromáždění :

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Změna stanov SVJ s ohledem na nový Občanský zákoník 2014
3. Schválení účetní závěrky za rok 2013
4. Různé

Zápis :

1. Zahájení schůze a schválení programu

Schůzi shromáždění zahájil v 15:30 hod. předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem 8.371 z celkových 13.318 hlasů, což je 62,85 % všech hlasů, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

Předsedajícím schůze byl schválen JUDr. Jaroslav Klimeš 100% všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o programu schůze, který byl schválen 100% všech přítomných hlasů. Předsedající představil Mgr. Drahomíru Jarnotovou zástupkyni notářky Mgr. Libuše Jarnotové k sepsání notářského zápisu k bodu 2. programu schůze.

2. Změna stanov SVJ s ohledem na nový Občanského zákoníku 2014

viz notářský zápis ze dne 17. června 2014

(Předsedající přečetl úpravu stanov a poté nechal hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 8.371 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 62,85 % všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

3. Schválení účetní závěrky za rok 2013

Předsedající předal slovo zapisovateli, který informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2013 na základě účetní závěrky zpracované správci, tj. Společností Správa Nemovitostí Olomouc v 1.pol.r.2013 a Byt a servis, Bytové družstvo Olomouc jako zpracovatele 2.pol.r.2013 , s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1.1.2013 činil 35.690,-Kč

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly 143.557,-Kč

Použití FO v roce 2013 činilo 376.167,-Kč

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2013 činil -196.920,- Kč

Zapisovatel informoval, že záporný zůstatek fondu oprav byl z části pokryt předplacenými zálohami člena SVJ - PTS BYTY a.s. na 3 měsíce dopředu a dále zálohami za služby všech vlastníků.

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2013 a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 8.371 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 62,85 % všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

4. Různé

- a) Zapisovatel informoval, že v důsledku záporného fondu oprav ke konci minulého účetního období navrhuje hlasovat o ponechání výše příspěvku do FO, tj. 11,50 Kč/m² do 31.12.2017

Předsedající nechal poté hlasovat o tomto bodu schůze a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 8.371 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 62,85 % všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

- b) Zapisovatel informoval o stavu bankovního účtu kde k dnešnímu dni je zůstatek na účtu u KB ve výši 70tis.Kč.

- c) Zapisovatel informoval o nabídce na provedení instalace zvonkových tabel s elektrickým otevíráním vchodových dveří, kde byly předloženy prostřednictvím správcovské firmy Bytaservis tyto dvě cenové nabídky:
- | | |
|----------------|------------------------|
| fa Jiří Maršík | 61.065,-Kč vč. DPH 15% |
| fa Polášek | 68.813,-Kč vč. DPH 15% |

Předsedající navrhl na podnět vlastníka představitele PTS BYTY a.s. pana Pavla Ševčíka hlasovat o schválení provést tyto práce a instalace materiálů, a to v případě kdy bude kladný zůstatek na fondu opravu SVJ. Po hlasování o tomto bodu schůze předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 8.371 přítomných hlasů, tj. 100 % ze všech přítomných hlasů a 62,85 % všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

Předsedající konstatoval, že schůze shromáždění projednala všechny navržené body programu a schůzi v 16hod. ukončil.

V Olomouci dne 17. června 2014 v 16 hodin.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – JUDr. Jaroslav Klimeš

Zapisovatel – Bc. Tomáš Ševčík