

**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek
konaného dne 20. srpna 2015 v 17.00 hodin**

Program shromáždění:

- 1. Zahájení schůze a schválení programu*
- 2. Schválení investic na rekonstrukci a opravy v domě v roce 2015*
- 3. Schválení způsobu financování investic r. 2015*
- 4. Schválení nového běžného účtu pro platební styk SVJ*
- 5. Provádění komplexního úklidu domu*

Shromáždění zahájil v 17.00 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **9.406** hlasů z celkových **13.318** hlasů, což je **70,65%** všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné a dle stanov SVJ může rozhodovat o všech bodech programu.

1. Zahájení schůze a schválení programu

Předsedajícím byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal dále hlasovat o navržených pěti bodech programu shromáždění (viz výše). Tento program byl schválen 100% všech přítomných hlasů.

2. Schválení investic na rekonstrukci a opravy v domě v roce 2015

Předseda SVJ podal opětovně informaci o jednotlivých položkách finální verze investičního rozpočtu v objemu 700.000 Kč. Tento rozpočet investic byl schválen již na minulé schůzi, konané dne 18. června 2015, a to 78% všech členů SVJ. Tato informace o investicích byla podána opětovně z toho důvodu, že na schůzi byl přítomen – v porovnání s minulou schůzí – nový člen SVJ pan Jiří Bittner.

Předsedající nechal poté hlasovat o potvrzení již dříve schválené finální verze Plánu investic na rekonstrukci a opravy v domě v celkovém rozsahu 700.000 Kč (viz Příloha – zápis ze shromáždění konaného dne 18. června 2015) a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 9.406 dnes přítomných hlasů, tj. 100% ze všech dnes přítomných hlasů a společně s hlasováním konaným dne 18. 6. 2015 to znamená, že plán investic schválilo 81,9% všech členů SVJ, tj. 100% členů, kteří se zúčastnili obou schůzí. Proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných členů SVJ. To znamená, že tento rozsah a projednaná struktura investic byla potvrzena a dle stanov řádně schválena a za realizaci těchto investic odpovídá předseda SVJ.

3. Schválení způsobu financování investic r. 2015

Předseda SVJ podal přítomným informaci, proč nebyla uzavřena smlouva o úvěru s Komerční bankou, a dále podal podrobnou informaci o nabídce financování úvěrem od ČSOB s těmito parametry:

Výše úvěru 700.000 Kč

Splatnost úvěru do 8 let

Fixace úrokové sazby na 5 let

Úrok 1,69%

Splátka 9.045 Kč

Zajištění úvěru bude provedeno odpovídající tvorbou fondu oprav a vinkulací 2 měsíčních splátek úvěru.

Předsedající nechal poté hlasovat o tomto způsobu financování investic na rekonstrukci a opravy v domě v roce 2015 úvěrem od ČSOB a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 9.406 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 70,65% všech členů SVJ, proti nehlasoval

nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů. To znamená, že dle stanov SVJ bylo přijetí tohoto úvěru schváleno a předseda SVJ je zmocněn k podpisu úvěrové smlouvy s ČSOB s tím, že může podepsat úvěrovou smlouvu i s vyšší úrokovou sazbou, avšak s úrokem maximálně 1,99% a také s tím, že měsíční splátka úvěru nepřekročí částku 80% z měsíční tvorby fondu oprav SVJ.

4. Schválení nového běžného účtu pro platební styk SVJ

Předseda SVJ informoval o otevření nového účtu SVJ v ČSOB v souvislosti s přípravou financování investic u ČSOB.

Dále navrhl, aby všichni členové SVJ přeměřovali svoje pravidelné měsíční platby (za služby a do fondu oprav) z Komerční banky na nový běžný účet číslo **271556676/0300 vedený u ČSOB** a to během podzimu, nejpozději však do 31. 12. 2015.

Předsedající nechal poté hlasovat o přechodu platebního styku SVJ z KB do ČSOB nejpozději do 31. 12. 2015 a po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu 9.406 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 70,65% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

5. Provádění komplexního úklidu domu

V souladu s usnesením přijatým na minulém shromáždění podal předseda SVJ informaci, že ve zkušebním půlročním období, tj. od 1. 9. 2015 do 28. 2. 2016, bude prováděn komplexní úklid domu paní Janou Štěpánkovou (na základě dohody) s tím, že po zkušebním období bude zhodnocena spokojenost obou stran s touto dohodou a případně bude provedena změna, tj. přechod k profesionální firmě za stejnou výši odměny.

Předsedající následně konstatoval, že shromáždění projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 17.30 hod. ukončil.

V Olomouci dne 20. srpna 2015 v 17.30 hodin

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění a také Příloha, tj. Zápis a prezenční listina ze shromáždění SVJ konaného dne 18. 6. 2015

Sepsal a za správnost ručí

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

Zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**