

Společenství vlastníků jednotek domu Třída Míru č.p. 252, 253, Olomouc,  
IČO: 278 43 424, předseda Tomáš Ševčík  
**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek  
konaného dne 1. června 2016 v 16.30 hodin**

**Program shromáždění:**

1. Zahájení schůze a schválení programu
2. Schválení účetní závěrky za rok 2015
3. Schválení nového domovního řádu
4. Informace o probíhajících investicích a rekonstrukcích v domě
5. Rozúčtování nákladů na vytápění od 1. 1. 2016
6. Různé

**Zápis :**

Schůzi shromáždění zahájil v 18.00 hodin předseda SVJ pan Tomáš Ševčík, který konstatoval, že na jednání jsou přítomni osobně a na základě udělené plné moci vlastníci jednotek, kteří mají celkem **8.396** hlasů z celkových **13.318** hlasů, což je **63,04%** všech členů SVJ, čímž je toto shromáždění usnášeníschopné.

**1. Zahájení schůze a schválení programu**

Předsedajícím byl schválen Bc. Tomáš Ševčík 100% všech přítomných hlasů a zapisovatelem byl schválen Ing. Pavel Ševčík 100% všech přítomných hlasů. Předsedající nechal hlasovat o doplněném programu schůze (viz výše), který byl schválen 100% všech přítomných hlasů.

**2. Schválení účetní závěrky za rok 2015**

Předsedající informoval o výsledcích hospodaření SVJ v roce 2015 na základě účetní závěrky zpracované správcem, tj. Byt a Servis Olomouc, s tím, že:

Počáteční stav fondu oprav (FO) k 1. 1. 2015 činil **-77.289,-Kč**

Příspěvky do fondu oprav (FO) dosáhly **170.362,-Kč**

Použití FO v roce 2015 činilo **93.093,-Kč** z toho:

Zůstatek FO ke dni 31. 12. 2015 činil **-18,- Kč**

Zůstatek úvěru ke dni 31. 12. 2015 činil **581.365,- Kč**

Stav finančních prostředků na účtech SVJ činil **167.368,-Kč**

Předsedající nechal poté hlasovat o schválení účetní závěrky za rok 2015 a po hlasování předsedající konstatoval, že tento účetní závěrka za rok 2015 byla schválena v počtu 8.396 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 63,04% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných členů SVJ.

**3. Schválení nového domovního řádu**

Po diskusi k novému domovnímu řádu nechal předsedající o něm hlasovat. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento bod byl schválen v počtu **8.396** přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 63,04% všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

**4. Informace o probíhajících investicích a rekonstrukcích v domě**

Předsedající informoval o *probíhajících investicích a rekonstrukcích v domě*. Uvedl, že z úvěru 700 tis. Kč byly realizovány schválené investice v rozsahu 609 tis. Kč a 91 tis. Kč bylo převedeno na běžný účet SVJ s tím, že tyto finanční prostředky budou použity na vybudování sklepních kójí dle schválených investic v roce 2015. Členové SVJ vzali tyto informace na vědomí.

## **5. Rozúčtování nákladů na vytápění od 1. 1. 2016**

Předsedající seznámil členy SVJ s novou vyhláškou 269/2015 Sb., která se týká rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody, a která nahrazuje starou vyhlášku 372/2001 Sb. **Členové SVJ navrhli, aby základní složka nákladů na vytápění činila 50% a spotřební složka byla 50%.** Předsedající poté nechal o tomto návrhu hlasovat. Po hlasování předsedající konstatoval, že tento návrh byl schválen v počtu 8.396 přítomných hlasů, tj. 100% ze všech přítomných hlasů a 63,04% hlasů všech členů SVJ, proti nehlasoval nikdo a hlasování se nezdržel žádný z přítomných hlasů.

## **6. Různé**

Podněty a připomínky ostatních vlastníků bytových jednotek

- pan Kubíček požádal o dokončení rekonstrukce jeho lodžie a dále požádal
- o instalaci dopisní schránky v domě, na níž bude uvedeno jeho jméno a jméno jeho nájemníka

Předsedající potvrdil, že zajistí realizaci požadavku pana Kubíčka a dále konstatoval, že shromáždění vlastníků projednalo všechny navržené body programu a schůzi v 17.30 hodin ukončil.

*V Olomouci dne 1. června 2016 v 17.30 hodin*

Nedílnou součástí tohoto zápisu je prezenční listina s podpisy účastníků shromáždění.

Sepsal a za správnost ručí:

Předsedající – **Bc. Tomáš Ševčík**

zapisovatel – **Ing. Pavel Ševčík**